

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 624/11.11.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 100496/07.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr.100497/07.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de
teren situată în Municipiul Arad - zona străzii Zorilor, în suprafață de 6868 mp, având categoria de
curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în
anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - zona străzii Zorilor, în suprafață de 6868 mp, având categoria de curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Ținând cont de faptul că imobilul situat în Municipiul Arad – zona străzii Zorilor, aflat în vecinătatea malului râului Mureș, acesta fiind înconjurată de zonă de locuințe și unități economice, necesită dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesibilității și valorificarea potențialului economic și rezidențial al zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv teren cu suprafața de 6868 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.100496/07.11.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor* "

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de faptul că imobilul situat în Municipiul Arad – zona străzii Zorilor, aflat în vecinătatea malului râului Mureș, acesta fiind înconjurată de zonă de locuințe și unități economice, necesită dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesibilității și valorificarea potențialului economic și rezidențial al zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv teren cu suprafața de 6868 mp. Mai mult au fost consultate lucrări de parcelare/dispoziții din zona respectivă, fără a putea fi identificat terenul în cauză.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, imobilul antemenționat va fi introdus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, având categoria de curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, cu mențiunea că în zona respectivă, în apropiata vecinătate există mai multe zone cu aceeași conformație care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, prin această lucreare se va reglementa toată zona cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad - zona străzii Zorilor, în suprafață de 6868 mp, având categoria de curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

AVIZAT JURIDIC,
Lucian Sălăjan